

Local commercial ou bureau de 29 m2 sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1359548** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial ou bureau d'environ 29 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité sur un boulevard de l'agglomération nantaise.

Situé sur un axe passant, le local profite d'un environnement commerçant de proximité et d'une bonne desserte par les transports en commun. La vitrine sur rue constitue un véritable atout pour les activités recherchant visibilité et accessibilité.

Le bien comprend un showroom, un dégagement ainsi qu'un sanitaire. Son format est particulièrement adapté aux professions libérales, activités tertiaires ou commerces de services. Activité de restauration non autorisée.

- Surface approximative : 29 m2.
- Composition : Showroom, dégagement et WC.
- Visibilité : Vitrine sur un axe passant.
- Environnement : Commerces et services à proximité.
- Accessibilité : Transports en commun à proximité.

Destination :

- Profession libérale, activité tertiaire ou commerce de services.

Le bien est également proposé à la vente.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.