

## Local commercial de 80 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1359544** mise à jour le **10 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial de 80 m2 à fort potentiel, situé proche d'une mairie et d'un château.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié sur une voie à fort trafic, offrant une très belle visibilité.
- Grandes vitrines pour une mise en valeur optimale d'une activité.
- Sous-sol en partie aménagé, idéal pour du stockage ou un usage complémentaire. - Belle luminosité et beaucoup de charme.

Conditions financières :

- Droit au bail : Néant.
- Foncier à la charge du preneur.
- Charges : 68 € / mois.
- Les honoraires du cabinet de 6 900 € HT (TVA en sus) incluant les frais de bail.

Une opportunité pour s'implanter dans un cadre attractif et dynamique.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**