Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1359543** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) : A vendre un local d'activités d'environ 600 m2 au sol, implanté au sein d'un environnement d'activités accessible depuis les principaux axes.

L'ensemble comprend environ 100 m2 de bureaux avec hall d'accueil, deux grands bureaux et kitchenette. La partie entrepôt développe approximativement 500 m2 et bénéficie d'une alimentation électrique en triphasé, d'un vestiaire avec douche et WC, de deux box fermés ainsi que d'une porte sectionnelle de 4,5 m x 4,5 m. Hauteur sous plafond d'environ 4,5 m au plus bas et 6 m au plus haut. Une mezzanine complète les surfaces exploitables.

Le bien est édifié sur un terrain clos et goudronné d'environ 2 000 m2 comprenant de nombreux stationnements, une aire de lavage ainsi qu'une possibilité d'extension du bâtiment.

Construction de qualité datant de 2004 : Bardage double peau, climatisation réversible et prestations soignées.

Prix de vente : 630 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **675 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p