Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 sur un axe passant,, Souleuvre-en-Bocage (14350)

Annonce **C1359541** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Souleuvre-en-Bocage (14350) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé sur un axe très passant de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une forte fréquentation quotidienne.

L'établissement dispose d'un stationnement immédiat, avec un arrêt 15 minutes devant le commerce, ainsi que de parkings à proximité, facilitant l'accès de la clientèle.

Il s'agit de la seule boulangerie dans un rayon de 4 km, garantissant une zone de chalandise captive.

Activité et clientèle la clientèle est à la fois locale et fidèle, de passage grâce à un axe routier dynamique, mais également touristique, notamment composée de cyclistes profitant des circuits environnants.

Un contrat de fourniture avec un restaurant local assure par ailleurs une activité professionnelle régulière et complémentaire.

Potentiel de développement le secteur bénéficie d'un projet immobilier offrant une perspective de croissance significative du chiffre d’affaires à moyen terme.

Atout majeur : - Logement inclus.

Le bail comprend :
- Un logement de fonction de type t4, proposé avec un loyer attractif de 693 €, surface commerciale incluse, sans taxe foncière à la charge du locataire.

Les atouts du commerce :
- Emplacement stratégique sur un axe passant.
- Parking facile et immédiat.
- Zone sans concurrence directe à proximité.
- Clientèle mixte, stable et touristique.
- Contrat professionnel sécurisé.
- Fort potentiel de développement.
- Logement t4 inclus.

- Prix de vente de 130,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 9.23% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Renseignements sur demande.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 693 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Souleuvre-en-Bocage (14350), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Souleuvre-en-Bocage : **9 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.