

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 115 m2 dans le centre ville,, Sannois (95110)

Annonce **C1359536** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Sannois (95110) : Située au cœur d'une commune de 100 000 habitants cette boucherie-charcuterie-rôtisserie-traiteur bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle construite au fil des années.

L'établissement dispose d'un magasin accueillant d'environ 35 m2 bénéficiant d'une vitrine de 5 mètres offrant une visibilité optimale. Les locaux comprennent également 2 laboratoires et des réserves d'environ 80 m2 permettant une exploitation confortable et parfaitement organisée. L'ensemble est en très bon état général et dispose notamment d'une extraction professionnelle performante ainsi que d'une Licence III.

Équipe en place composée d'un salarié boucher aux côtés des exploitants conditions d'exploitation.

Clientèle fidèle de particuliers et activité traiteur récurrente.

Horaires actuels :

- Mardi au samedi : 8h00 - 13h00 / 15h30 - 19h30.
- Dimanche matin.
- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- 5 semaines de congés annuels.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : 565 000 €.
- Chiffre d'affaires n-1 HT : 579 600 €.

Atout majeur :

- Logement inclus.
- L'affaire comprend un appartement de type f4 situé à l'étage, composé de 3 chambres, offrant un véritable confort de vie et une proximité immédiate avec l'activité professionnelle.

Une affaire de référence, rentable et parfaitement équipée.

Potentiel de développement :

- Renforcement de l'activité traiteur.
- Développement des plats cuisinés et prestations événementielles.
- Vente de produits régionaux et épicerie fine.
- Développement de la communication digitale et des commandes en ligne.

Les points forts :

- Emplacement attractif.
- Activité diversifiée : Boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur
- Affaire saine et rentable.
- Clientèle fidélisée.
- Outil de travail complet et fonctionnel.
- Logement de fonction inclus.
- Potentiel de développement important.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main ou pour un couple d'exploitants recherchant un outil de travail performant avec logement sur place.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale :

35 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 418 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 565 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sannois (95110), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sannois : **26 453 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.