

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Caen (14000)

Annonce **C1359535** mise à jour le **09 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados, en périphérie de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de barn tabac, FDJ situé sur un axe très passager. Stationnement facile et nombreux.

Terrasse côté rue et jardin.

Fermé samedi après-midi, dimanche et 4 semaines de congés.

Logement de 2 chambres avec jardin privatif.

Affaire pour une personne.

Prix de vente : 140 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
124 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**