Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Caen (14000)

Annonce **C1359535** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Calvados, en périphérie de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de barn tabac, FDJ situé sur un axe très passager. Stationnement facile et nombreux.

Terrasse côté rue et jardin.

Fermé samedi après-midi, dimanche et 4 semaines de congés.

Logement de 2 chambres avec jardin privatif.

Affaire pour une personne.

Prix de vente : 140 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
124 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.