Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 370 m2 dans le centre ville des Herbiers (85500)

Annonce **C1359532** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Un ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, 1 appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec des commerces et parking.

Total des loyers : 24 000 € / an.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 24 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**304 444 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.