

## Murs commerciaux, 1000 m2 dans une zone commerciale, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1359531** mise à jour le **09 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre des murs commerciaux d'environ 1 000 m2 en partie occupée dans une zone commerciale avec hypermarché et nombreux magasins. Belle visibilité.

Actuellement loué par un commerce de 350 m2 générant un loyer annuel de 63 000 € HT.

A louer une cellule d'environ 650 m2. L'ensemble sur un terrain avec parking de 5400 m2.

Prix de vente : 2 144 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 022 642 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**