

Local commercial , 163 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1359530** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur de la zone dynamique de Poitiers Sud, à proximité immédiate des concessions automobiles, de nombreuses enseignes connues et de commerces de proximité, ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un flux de passage sur un axe routier fréquenté. Disponible au premier octobre 2026 et idéal pour des activités de bouche, de vente ou de services, ce local commercial est composé :-d'une boutique principale climatisée et lumineuse d'environ 75m2, avec une belle vitrine de 5.75ml environ sécurisée avec un rideau métallique électrique. -d'une Arrière-boutique de 50m2 environ avec Chambre froide. -d'un local social, d'un bureau et d'une réserve supplémentaire. Local entièrement climatisé. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3 000 EUR HT/HC + 40EUR HT de provisions pour charges mensuelles. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 7 200 EUR HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.