

## Local commercial Bar, Restaurant licence IV 12 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1359527** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

VIENNE (86), dans commune proposant de nombreuses activités touristiques (circuit automobile, activités nautiques... ). Cet agréable restaurant bien placé sur les bords de la Vienne offre un cadre agréable et de nombreuses possibilités de développement. La partie restaurant est composé : - Espace bar (12 places assises et 3 tabourets)^ - Plusieurs espaces de restauration (salle de 30 couverts avec vue sur la rivière, Salle privative de 25 couverts avec cheminée, salle de 25 couverts pour banquets, mariages et réceptions) - Terrasses de 16 à 20 places - Jardin en bord de rivière - Parking privé - Garage avec espace de rangement - Bureau et office - Cuisine Activité actuellement exploitée uniquement le midi. Congés annuels : 6 semaines (fermeture) Les atouts : - Emplacement en bord de rivière - Licence IV - Grand potentiel de développement (soirées, événements, hôtel, tourisme) - Nombreuses dépendances et espaces de réception - Parking privé - Possibilité logement Idéal pour un couple de professionnels souhaitant développer une activité de restauration, événementiel et hébergement dans un cadre naturel. Prix du Fonds et des Murs : 235 640 EUR HAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 525 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 525 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 640 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**