

Local commercial , 835 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1359526** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Situé à Biard (VIENNE - 86), entrepôt et bureau d'environ 800m2 à louer sur une parcelle close de 2000m2 environ. Ancien atelier de métallerie-ferronnerie, ce local offre un espace tertiaire fonctionnel, parfaitement adapté à une activité artisanale, de stockage ou de petite industrie avec bureaux. Terrain entièrement clos avec 2 grand portails électriques (7m et 6m). Accès direct au hangar avec une porte sectionnelle (3.90m de haut x 2.5m de large). Le hangar de 720m2 environ est équipé d'un pont de levage pour charges lourdes, de nombreuses prises électriques en hauteur et d'un système de radiants chauffants au gaz. Une petite cour fermée d'environ 48m2 complète la partie entrepôt. La partie bureau est composée d'un espace de réception de 15m2 environ, de 3 bureaux fonctionnels de 11 à 16m2, équipés de placards de rangement et de volets manuels. Une pièce de transition de 8m2 fait le lien entre les bureaux et l'atelier, accompagné d'une réserve de 12m2 environ. Un local social de 23m2 pour les pauses et déjeuner, une réserve de 6m2 environ ainsi qu'un bloc sanitaire avec douche de 13m2 environ. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3 800 EUR HT/HC. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 9 120 EUR HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement.

Surface commerciale : 835 m²

Surface totale : 835 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.