Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant, Loto, PMU, Presse, Tabac du midi licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1359525** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 461 keuros - EBER : 85 keuros - Bar, tabac, PMU, presse, restaurant du midi et réceptions - Finistère Sud.

- L'activité : Établissement multi-activités associant bar, tabac, presse, PMU, FDJ, restaurant du midi, Licence IV et organisation de réceptions. Cette affaire historique bénéficie d'une clientèle d'habitués, familiale et touristique. Le restaurant développe actuellement une activité régulière avec environ 60 à 70 couverts par jour et dispose d'une capacité importante permettant d'accueillir des événements et des groupes. L'absence de salarié à reprendre facilite la mise en place du projet du repreneur.

- L'emplacement : Situation centrale sur une place principale du bourg, offrant une très belle visibilité et un passage régulier. L'établissement profite d'un positionnement stratégique sur un axe conduisant vers plusieurs sites touristiques du Finistère Sud. L'absence de concurrence directe constitue un véritable atout pour la pérennité de l'activité.

- L'espace commercial : Ensemble commercial de près de 800 m2 comprenant un bar de 110 m2, une salle de restauration et de réception de 200 m2, une salle complémentaire de 40 m2, une terrasse de 30 places ainsi que de nombreux espaces de stockage et dépendances. L'outil de travail est complet et fonctionnel avec une cuisine professionnelle équipée, plusieurs chambres froides, des espaces de réception marchandises, un hangar, un jardin clos d'environ 150 m2 à retravailler et un vaste potentiel d'exploitation pour les activités événementielles.

Possibilité d'acquérir les murs comprenant un logement indépendant d'environ 120 m2, offrant une solution particulièrement adaptée à une exploitation familiale.

Les plus :

- Multi-activités : Bar, tabac, PMU, presse restaurant.
- Absence de concurrence directe.
- Grandes capacités de réception et Licence IV.

Les axes de développement :

- Relancer l'activité événementielle et les réceptions
- Remettre en exploitation le jardin et les espaces extérieurs.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	461 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.