

Pizzeria, vente, emporter - sur la côte - 2 fois l'EBE, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359522** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - vente à emporter dans une ville côtière de Charente-Maritime.

Prix de vente : 2 fois l'EBE.

Fonds de commerce de pizzeria implanté en centre-ville, sur un axe passant avec stationnement facile et gratuit. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité dans un environnement commerçant.

L'établissement, d'une surface d'environ 50 m2, dispose d'une capacité de 40 places en intérieur et terrasse.

Activité 70% en emporter et 30% sur place.

Fonctionnement sur 5 jours par semaine avec service midi et soir. Deux jours de fermeture hebdomadaire - de 4 à 5 semaines de congés par an.

La carte se compose d'une gamme de pizzas, salades, pâtes et desserts maison, élaborés avec des produits frais.

Exploitation idéale en couple. Un poste de livreur peut être supprimé.

Chiffre d'affaires : supérieur à 180 keuros.

EBE avec livreur supérieur à 70 keuros.

Prix du fonds de commerce : 2 fois l'EBER.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 13 754 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	72 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.