Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1359520** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Tarn-et-Garonne.

Restaurant implanté sur un axe principal d'une grande ville du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'une très belle visibilité et de places de parking. L'environnement commercial et résidentiel assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, idéal pour une activité de restauration à fort rendement.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil optimisée : 70 couverts en salle, 50 sous pergola équipée de chauffage et brumisateur, et 70 en terrasse jardin.

Les installations techniques sont complètes et conformes aux normes HACCP : Cuisine professionnelle avec matériel haut de gamme (vario rational, fours mixtes, friteuse, induction, bain-marie, cellules de refroidissement), plonge, légumerie, chambre froide, réserve et cave. L'ensemble est sécurisé (alarme), climatisé et parfaitement entretenu. Deux garages loués permettent le stockage du matériel.

Un appartement de fonction de 70 m2 peut être intégré au projet selon le profil du repreneur.

Chiffre d'affaires : 1 034 keuros.

EBE retraité : 205 keuros.

L'amplitude horaire actuelle laisse une marge de progression du chiffre d'affaires, ou un confort de vie pro et perso.

Prix : 600 keuros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 034 000 €
EBE en 2025	205 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.