Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux commerciaux occupés, nord de Strasbourg (67000)

Annonce **C1359519** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

3 locaux commerciaux occupés, à vendre au nord de Strasbourg.

A vendre : Murs commerciaux situés entre Strasbourg et Haguenau, au cœur d'un environnement commercial dynamique.

Implantés sur des axes stratégiques reliant la nationale et la départementale, ces locaux bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès direct favorisé par un important flux routier.

Les biens développent une surface totale d'environ 5 819 m2, dont 2 651 m2 de surface de vente, entièrement de plain-pied. L'ensemble dispose de 189 places de parking, garantissant un accueil fluide de la clientèle.

L'ensemble est occupé par une enseigne nationale de distribution alimentaire, assurant la stabilité locative et la pérennité du rendement.

Proposé à la vente pour un montant de 4 932 000 euros, les honoraires inclus, cet actif immobilier offre une rentabilité de 7,3 %.

Son emplacement N°1 et la qualité de son environnement commercial en font un investissement adapté à une stratégie patrimoniale ou de rendement.

Surface commerciale : 2 651 m²

Surface totale : 5 819 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**4 932 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 932 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.