

## Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1359518** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant en Haute-Savoie.

Restaurant à thème situé au cœur d'une station thermale au centre du chablais.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe piéton très commerçant, entouré de nombreux commerces et à proximité immédiate des parkings publics. L'environnement touristique et thermal assure un flux constant de clientèle locale et de passage, renforcé en période estivale.

Le restaurant dispose d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 36 couverts, une cuisine fonctionnelle, une vitrine de 6 mètres linéaires et une terrasse en droit communal de 18 places. À l'arrière, une réserve de 30 m<sup>2</sup>.

L'exploitation actuelle repose sur une restauration à thème avec service sur place et à emporter (10 % du chiffre d'affaires).

L'équipe se compose de deux gérants assistés de deux salariés permanents, renforcée par du personnel saisonnier en été.

L'emplacement permet une exploitation avec tout type de restauration, du traditionnel à la venter à emporter.

Établissement conforme aux normes ERP, Licence IV, agencement en bon état.

Activité présentant une rentabilité solide et un potentiel de développement.

Le prix, compétitif, tient compte du caractère confidentiel de la restauration actuelle et permet donc de partir sur un autre type de cuisine.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €
EBE en 2025	186 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**