Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, charcuterie, traiteur - centre-ville attractif, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359517** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie, charcuterie, traiteur - centre-ville attractif en Charente-Maritime.

Fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur implanté au cœur d'un centre-ville dynamique de Charente-Maritime, dans un environnement commerçant regroupant des activité connexes boulangerie, tabac-presse, etc. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, parking gratuit et accessibilité aisée.

Local d'environ 150 m2 comprenant magasin, laboratoire et zone de stockage. Agencement fonctionnel et équipement complet de production.

L'équipe se compose du dirigeant d'un couple d'exploitants et d'une équipe en place.

Activité stable avec des pics de vente sur les périodes festives et estivales.

Chiffre d'affaires 2025 d'environ 600 keuros pour un EBE supérieur à 100 keuros, marge moyenne 40 % dans les normes de la profession.

Loyer faible représentant 4,9 % du chiffre d'affaires.

Prix de vente : 42% du CA.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 29 377 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	597 000 €
EBE en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 960 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.