Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Traiteur, Epicerie, Crémerie, Fromagerie, Boucherie, Terminal de cuisson, Supérette, Alimentation dans l'Aude (11)

Annonce **C1359516** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Aude.

Fonds de commerce à céder au cœur d'un village dynamique de l'Aude, positionné sur un axe principal assurant une très belle visibilité et un passage régulier. L'environnement regroupe commerces de proximité et services, favorisant une clientèle fidèle et diversifiée, locale comme de passage.

L'établissement combine plusieurs activités complémentaires : Épicerie, presse, traiteur, terminal de cuisson, fromagerie / crèmerie et boucherie.

Les locaux sont fonctionnels et bien entretenus, comprenant un espace détente d'une dizaine de places assises, un comptoir complétement équipé, un magasin avec rayonnages et vitrines réfrigérées, ainsi qu'une réserve dotée de deux chambres froides positives. Un bureau à l'étage permet la gestion administrative.

L'ensemble du matériel professionnel est inclus, facilitant la continuité de l'exploitation.

CA : 366.010 euros - EBE : 72.535 euros - fonds : 198.000 euros .

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 044 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	366 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.