Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme - île du 17 - forte rentabilité, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359515** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Île du 17 - forte rentabilité.

Restaurant de charme avec stationnement facile et gratuit.

Clientèle d'habitués, de résidents et de touristes.

Exploitée par un couple, l'affaire propose une carte courte de produits frais évolutive en fonction des arrivages du moment.

L'ensemble immobilier indépendant comprend une salle, une cuisine parfaitement équipée, une terrasse, ainsi qu'un appartement pouvant accueillir au moins trois saisonniers.

L'équipe est composée de deux salariés permanents et de renforts saisonniers selon la période.

Fonctionnement hebdomadaire adapté à la saison avec au minimum l'équivalent de deux jours de fermeture même en juillet/août. 9 semaines de fermeture annuelle en plusieurs périodes.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires de supérieur à 600 keuros pour un EBE de plus de 165 keuros.

Prix du fonds de commerce : 495 000 euros. Inférieur à 3 EBE.

Potentiels de développement identifiés sur fonctionnement, offre et périodes d'ouvertures.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 35 247 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	603 000 €
EBE en 2025	165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.