Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine - torréfaction - salon de thé - bord de mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359513** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - torréfaction - salon de thé - Charente-Maritime.

Fonds de commerce situé au cœur de ville de bord de mer.

Activités complémentaires : Salon de thé, vente de thés, cafés, épicerie fine, cave à vins.

Local de 80 m2 en parfait état avec salle et terrasse pour une capacité totale de 90 places.

L'établissement profite d'une très belle visibilité.

Exploitation par un couple et un renfort saisonnier. 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

CA en croissance constante.

Eber : 76 401 euros.

Prix du fonds : 274 960 euros.

Un commerce structuré, rentable en développement prêt à être repris dans d'excellentes conditions.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 13 988 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 960 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.