Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Lisieux (14100)

Annonce **C1359509** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'une boutique de pizzas - vente à emporter & livraison.

Commerce indépendant situé centre grande ville avec visibilité, proche d'un important site touristique.

Bail tout commerce jusqu'en 2032 avec faible loyer de 672 euros mensuel + charges.

Actuellement affaire de direction, à reprendre idéalement en couple sans personnel.

Ouverture 6/7 de 10h30 à 14h & 18 à 22h.

20 places assises intérieures + 15 en terrasse.

Équipement professionnel complet, deux boutiques Uber Eats, un site de commande en ligne, une borne de commande, une caisse récente.

CA annuel moyen HT de 180.000 euros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 40 / 50 keuros.

Apport personnel nécessaire de 30.000 euros.

Vente du fonds : 90.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 8 064 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.