Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1359508** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant routier avec un emplacement de 1er ordre proche d'un échangeur autoroute a13.

Capacité de 80 places + terrasse.

- Menu ardoise unique avec buffet.

Parking privé de 25 emplacements PL + VL.

- Licence IV.

- Ouverture de 8 à15h & 18 à 21h30. Fermeture vendredi soir, samedi et dimanche + 4 semaines annuelles (aout & décembre).

Actuellement exploité par le cédant et 3 CDI (2 cuisine et 1 en salle), à reprendre idéalement en couple avec uniquement 1,5 CDI.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2031.

CA HT : 270.000 euros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 65.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

Vente du fonds de commerce : 112.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 25 699 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
268 000 €	258 000 €	
€	€	
64 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.