Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1359507** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - hôtel de charme situé dans une commune touristique, sur le secteur de la Côte Fleurie - pays d'Auge.

établissement entièrement rénové en 2021.

- Agencement restaurant & chambres très qualitatif.

- Aucun travaux à prévoir.

- Normes sécurité et PMR ok.

Capacité accueil restaurant de 50 couverts intérieurs et 50 en terrasse.

Hébergement doté de moins de 10 chambres avec chacune SDB, douche italienne, WC.

Bail commercial 3/6/9 en cours de renouvellement avec faible loyer mensuel de 960 euros HT.

Logement de fonction.

- Nombreuses réserves.

- Vestiaire.

- Lingerie.

Pas de personnel à reprendre.

CA : 370.000 euros HT avec 3 jours de fermeture par semaine et 5 semaines annuelles.

EBE de 120.000 euros pour une reprise en couple avec 2 CDI.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds : 305.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 11 522 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	369 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.