

## Tabac en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1359506** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac en Charente-Maritime - fonds de commerce et murs indissociables.

Tabac implanté en centre-ville d'une commune dynamique de Charente-Maritime.

L'établissement bénéficie d'un environnement attractif avec bar, restaurant et cinéma à proximité immédiate. Stationnement gratuit en face du commerce, assurant une accessibilité directe pour la clientèle locale et de passage.

Ce commerce présente un réel potentiel de redynamisation.

Une reprise dynamique et une modernisation de l'offre est inéluctable pour envisager cette croissance.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	23 000 €
EBE en 2025	10 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>196 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>21 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**