Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté dans le Var (83)

Annonce **C1359503** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Var (83) : Un magnifique salon coiffure & esthétique au cœur de la Provence verte.

Écrin de beauté clé en main idéal binôme ou entrepreneuse.

Belle rentabilité & qualité de vie :

- Pilotage d'un propre institut sans les contraintes de gestion de personnel, tout en préservant une vie de famille.

- Un salon de coiffure et d'esthétique situé au sein d'une zone d'activité commerciale (ZAC) dynamique et très porteuse du Var.

- Alliant esthétisme, confort de travail et performances financières hors normes, c'est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de vie.

Les atouts majeurs pour votre futur quotidien :

- Un équilibre vie pro / vie perso idéal : Le salon est actuellement exploité avec 2,5 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés. Un rythme rare dans la profession, offrant un confort de vie total ou un levier de développement immédiat.

- Le visuel : Une décoration intérieure de grande qualité, chaleureuse et raffinée.

L'espace est moderne, optimisé et décoré avec beaucoup de goût : Installation et commencer à travailler dès le premier jour, sans frais de travaux.

- Charges de structure minimales : Un loyer très avantageux de 6.600 euros par an.

- Le confort pour les clientes : Un accès facilité et un flux garanti grâce à de grands parkings gratuits juste devant le salon.

Des indicateurs financiers rares et sécurisants :

- Chiffre d'affaires 2025 : 90.482 euros.

- Rapport EBE 46.275 euros / prix 52.000 euros très intéressant.

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.