Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 39 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1359502** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Var - A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure idéalement situé dans une station balnéaire du Var, sur un emplacement de premier ordre en front de mer.

Le local bénéficie d'une très bonne visibilité grâce à sa façade vitrée donnant sur une promenade très fréquentée, à proximité immédiate des commerces, restaurants et zones touristiques. Un parking public se trouve en face du salon, garantissant un accès aisé pour la clientèle. L'environnement est dynamique toute l'année, avec une forte affluence saisonnière en période estivale, ce qui assure un flux régulier de clients.

Le salon est lumineux et bien agencé, conçu pour une activité de coiffure mixte. L'espace comprend 5 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, un coin attente confortable et un espace technique fonctionnel. L'ensemble est entretenu avec soin et ne nécessite pas d'investissement immédiat. L'activité est exploitée depuis plusieurs années, ce qui a permis de fidéliser une clientèle locale stable, composée d'habitants, de résidents secondaires et de visiteurs réguliers.

Durant la saison touristique, la fréquentation augmente sensiblement grâce à la situation en bord de mer et à la proximité d'un axe de passage majeur.

L'organisation du travail est fluide et adaptée à une gestion par un professionnel seul ou accompagné d'un collaborateur.

Le salon fonctionne actuellement avec une équipe réduite, garantissant une maîtrise des charges et une rentabilité préservée.

Le fichier client, bien structuré, constitue un atout pour la reprise.

L'activité peut être poursuivie immédiatement dans les mêmes conditions ou développée par l'ajout de prestations complémentaires (onglerie, soins capillaires, vente de produits spécialisés, etc).

Sur le plan économique, le chiffre d'affaires s'élève à 95.000 euros pour un excédent brut d'exploitation de 54.605 euros, traduisant une rentabilité solide pour une structure de cette taille.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 79.000 euros HAI, en adéquation avec la performance et la qualité de l'emplacement.

Ce salon représente une affaire saine, bien positionnée sur son marché, offrant un cadre de travail agréable et un potentiel de développement mesuré.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 17 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	95 000 €

EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.