

## Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1359501** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant livré clé en mains bénéficiant d'une excellente notoriété depuis une vingtaine d'année. De ce fait, le gérant souhaite désormais prendre sa retraite.

Le chiffre d'affaires de l'ordre de 355 keuros est réalisé avec d'importantes fermetures : Lundi et mardi en été + dimanche soir en hiver. Ce couple s'autorise également de nombreux congés de 6 à 7 semaines par an.

La cuisine climatisée est un modèle de part son ergonomie et son équipement, quant à la salle. Elle est équipée de couverts et de vaisselles de grandes qualités.

Le bail est consenti à des conditions avantageuse compte tenu de l'emplacement dans cette station balnéaire, il a été renouvelé en avril 2023.

Le chiffre d'affaires en 2025 est en progression de 13%.

Le prix de vente du fonds de commerce est à 340.000 euros FAI, avec un EBE retraité de 142.665 euros, calculé au constat d'un taux de marge perfectible.

**Loyer annuel : 22 526 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	355 000 €
EBE	134 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **340 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **136 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**