

## Chambres d'hôtes, 160 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1359500** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente Hébergements touristiques atypiques avec foncier – Exclusivité Cabinet – Bouches-du-Rhône - Rentabilité 2025 : 243 464 avant rémunération d'un couple d'exploitants - Murs d'exploitations autofinancés - 2maisons locatives pouvant être transformées en gites - 1 une résidence principale de 160m2 avec piscine - Apport nécessaire sur l'ensemble des biens et exploitations : 900 000 Exploitation d'hébergements insolites implantée dans une zone naturelle préservée, au cœur d'une petite ville de la région PACA, à 25min de Cassis et des Calanques de Marseille. L'environnement, calme et verdoyant, favorise une expérience immersive recherchée par une clientèle en quête d'hébergement atypique et qualitatif. L'activité bénéficie d'une notoriété consolidée depuis plus d'une décennie grâce à une forte présence médiatique et à une stratégie digitale performante. La clientèle est majoritairement touristique, avec un taux de remplissage moyen de 50 % en semaine et 80 % sur le mois en comptant les week-ends. L'établissement n'est pas référencé sur les grandes plateformes, préservant ainsi sa marge et son positionnement. Dossier complet sur demande auprès de notre équipe.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €
EBE en 2025	243 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Prix de cession :                **693 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **832 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**