Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes proche de Cassis (13260)

Annonce **C1359500** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'hébergements touristiques atypiques avec foncier.

- Rentabilité 2025 : 243 464 euros avant rémunération d'un couple d'exploitants.

- Murs d'exploitations autofinancés.

- 2 maisons locatives pouvant être transformées en gîtes.

- 1 une résidence principale de 160 m2 avec piscine.

- Apport nécessaire sur l'ensemble des biens et exploitations : 900 000 euros.

Exploitation d'hébergements insolites implantée dans une zone naturelle préservée, au cœur d'une petite ville de la région PACA, à 25 min de Cassis et des Calanques de Marseille. L'environnement, calme et verdoyant, favorise une expérience immersive recherchée par une clientèle en quête d'hébergement atypique et qualitatif.

L'activité bénéficie d'une notoriété consolidée depuis plus d'une décennie grâce à une forte présence médiatique et à une stratégie digitale performante.

La clientèle est majoritairement touristique, avec un taux de remplissage moyen de 50 % en semaine et 80 % sur le mois en comptant les week-ends.

L'établissement n'est pas référencé sur les grandes plateformes, préservant ainsi sa marge et son positionnement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €
EBE en 2025	243 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**3 046 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**832 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.