Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 710 m2 sur un axe passant,, Chambéry (73000)

Annonce **C1359498** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un ensemble de murs commerciaux idéalement situé sur un axe passant à fort potentiel commercial.

D'une surface totale de 710,58 m2 (loi carrez), le local de plain-pied bénéficie d'une configuration et particulièrement adaptée à l'exploitation d'un showroom, d'une supérette, d'une enseigne de distribution ou de tout commerce nécessitant de larges volumes.

Descriptif des espaces :

- Vaste surface de vente, lumineuse et dégagée.
- Réserves et locaux de stockage.
- Double accès facilitant les flux clients et les livraisons.

Atouts de l'emplacement :

- Secteur dynamique et passant de Chambéry.
- Visibilité et accessibilité optimales.
- Configuration en angle offrant une belle façade commerciale.
- Taxe foncière : environ 9 489 € / an.

Une opportunité pour un investisseur recherchant un actif commercial de qualité, ou pour un exploitant souhaitant disposer d'un outil de travail clé en main sur un emplacement stratégique.

- Prix de vente : 864 000 €.
- Les honoraires : 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 800 000 €.

Surface commerciale : 710 m²

Surface totale : 710 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**864 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**800 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.