Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1240 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Avignon (84000)

Annonce **C1359496** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Idéalement situé sur un axe très fréquenté bénéficiant d'un flux supérieur à 10 000 passages / jour, à louer un vaste local commercial de 1 240 m2 offre du potentiel pour une activité de commerce, boulangerie, restauration, distribution spécialisée ou toute activité nécessitant de grandes surfaces et des espaces techniques.

Descriptif du bien :

Le local se compose de :

- Un grand espace de vente lumineux et modulable,
- Un four à pain déjà en place,
- Un laboratoire de préparation cuisine,
- Une zone bureaux,
- Un coin kitchenette et salle de repos pour le personnel,
- Un important espace de stockage,
- Accès aux réseaux gaz, électricité et eau.

Stationnement :

- Parking privatif employés.
- Parking clientèle facilitant l'accès et la visibilité.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 7 233 € / an.

Atouts :

- Très forte visibilité.
- Passage important.
- Surfaces rares sur le secteur.
- Idéal pour activité nécessitant production et vente.
- Stationnement sur place.
- Local entièrement modulable.

Surface commerciale : 1 240 m²

Surface totale : 1 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Prix : **6 450 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

















