Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1359491** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un plateau de bureaux de 320 m2.

Localisation stratégique :
- Situé dans une ZAC, à proximité d'un centre commercial, cet emplacement offre une accessibilité idéale pour les collaborateurs et clients.
- A 10 minutes de l'aéroport de Nantes et 15 minutes d'une gare TGV.

Caractéristiques principales :
- Immeuble tertiaire récent et de standing.
- Bureaux aménagés, cloisonnés, prêts à l'emploi.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.
- Câblage informatique déjà installé.
- Conformité ERP 5ème catégorie (idéal pour centre de formation).
- Accessibilité PMR.

Espaces supplémentaires :
- Salle de détente.
- Cuisine équipée.

Espace accueil / couloir de 62 m2 :
- Cuisine équipée de 49 m2,
- Salle de réunion de 25 m2,
- Bureau de 130 m2,
- Bureau de 214 m2,
- Bureau de 325 m2,
- Bureau de 429 m2,
- Bureau de 529 m2,
- Bureau de 629 m2.

Les bureaux sont proposés meublés, offrant une solution clé en main pour démarrer rapidement une activité.

Inclus dans les charges de copropriété, le chauffage, la climatisation, la vitrerie, alarme, barrière et l'entretien des espaces verts.

Atouts majeurs :
- Emplacement privilégié.
- Prestations de qualité.
- Modularité des espaces.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **695 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359491/102.jpg