Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Bourgbarré (35230)

Annonce **C1359488** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Situé à Bourgbarré, en bordure de l’axe Rennes–Angers, ce local d'activité indépendant propose une configuration adaptée aux besoins logistiques et artisanaux.

Le bien bénéficie d’un terrain clos et bitumé facilitant les accès et les manœuvres.

L’ensemble associe entrepôt, bureaux aménagés et locaux sociaux, avec la possibilité d’acquérir un foncier complémentaire attenant.

Les + du bien :Entrepôt avec belle hauteur libre4 portes sectionnellesAccès plain-piedTerrain clos et bituméBureaux, salle de réunion et vestiairesFoncier complémentaire disponible à la venteFoncier complémentaire de 6 494m2 : 650 000 €Pour plus d’informations sur ce bien, contactez Oscar BIGOT CAP TRANSACTIONS : 20 ans d’expertise pour vous accompagner dans votre recherche d’achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Bourgbarré.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 551 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 450 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Bourgbarré (35230), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bourgbarré : **3 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.