

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1359484** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé en Bretagne, sur la côte de Granit Rose, en emplacement N°1 avec une vue mer panoramique, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bistrônique.

L'établissement est composé d'une jolie salle de restaurant avec une capacité de 80 couverts et une terrasse de 40 couverts. Les cuisines sont fonctionnelles et le matériel complet.

Pas de personnel à reprendre.

L'affaire est ouverte de avril à novembre.

Les chiffres seront transmis sur demande.

Affaire à fort potentiel, possibilité de créer un concept-store.

Prix de vente de 283 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit un prix de 260 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.