

Presse, Tabac dans le Gard (30)

Annonce **C1359483** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare ! Implanté dans un environnement agréable, à proximité immédiate d'une grande agglomération, ce Tabac bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'un village dynamique. L'établissement séduit par sa qualité d'exploitation et son cadre de vie privilégié, avec une organisation confortable grâce à une coupure le midi, offrant un véritable équilibre de vie. Il dispose également d'un vaste appartement de fonction avec extérieur, comprenant 3 chambres, idéal pour une installation en famille tout en conciliant activité professionnelle et confort personnel. Affaire saine, parfaitement adaptée à un couple ou une première installation. EBE : 138 545 € Commissions : 171 450 €

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	97 000 €
EBE	139 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	459 000 €
Apport personnel nécessaire :	170 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.