Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac en plein centre d'un village dynamique, dans le Gard (30)

Annonce **C1359483** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Gard (30) : Implanté dans un environnement agréable, à proximité immédiate d'une grande agglomération, à vendre un fonds de commerce de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un village dynamique.

L'établissement séduit par sa qualité d'exploitation et son cadre de vie privilégié, avec une organisation confortable grâce à une coupure le midi, offrant un véritable équilibre de vie.

Commissions : 172 000 €.

Il dispose également d'un vaste appartement de fonction avec extérieur, comprenant 3 chambres, idéal pour une installation en famille tout en conciliant activité professionnelle et confort personnel.

Affaire saine, parfaitement adaptée à un couple ou une première installation.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	97 000 €
EBE en 2023	137 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**459 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.