

Brasserie, PMU, Tabac, Rapido, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1359482** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce Tabac, Française des jeux et PMU idéalement situé en plein cœur de Marseille. Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante à fort passage, l'établissement profite du flux quotidien généré par de nombreux commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, bar-brasserie, opticien...). Les points clés du local : -Surface commerciale : 40m2 en très bon état, prêt à l'emploi. - Potentiel de développement : Présence d'une réserve de 40m2 offrant une réelle possibilité d'agrandissement de la surface de vente. -Qualité de vie et exploitation : Cette affaire offre un confort de travail exceptionnel et un cadre de vie très agréable pour les exploitants : Fermeture hebdomadaire le dimanche. Fermeture annuelle d'un mois + tous les jours fériés. Rythme actuel idéal pour un binôme (ex: rotation 2 jours travaillés / 2 jours de repos). Avis du consultant : Ce commerce, simple à gérer (sans l'activité presse), est idéal pour un couple souhaitant se lancer ou pour des exploitants de métier recherchant un excellent équilibre vie professionnel / vie perso. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €
EBE en 2025	115 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.