

Boulangerie, Pâtisserie, 270 m2 dans une zone dynamique,, Châtenois (88170)

Annonce **C1359475** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges - Châtenois (88170) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement de fonction et murs commerciaux à seulement quelques minutes de Vittel, Contrexéville, Mirecourt et de l'autoroute a31.

Un ensemble comprenant les murs commerciaux et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Idéalement située, dans un beau bourg dynamique du sud-ouest vosgien, cette affaire profite d'un environnement attractif à proximité immédiate de Vittel et Contrexéville, réputées pour leurs stations thermales, leurs casinos, leurs complexes de loisirs et leurs nombreux événements touristiques.

L'établissement bénéficie également de la proximité :

- du circuit international de Vittel-Mirecourt, reconnu pour les compétitions automobiles et motocyclistes ;
- De l'aéroport Épinal-Mirecourt ;
- Des principales zones d'activités économiques du secteur ;
- d'un axe de passage reliant Neufchâteau, Mirecourt, Vittel et Nancy ;
- D'une clientèle locale fidèle complétée par une clientèle de passage, touristique et professionnelle.

L'ensemble comprend :

Partie commerciale :

- Magasin de vente,
- Laboratoire de fabrication,
- Fournil,
- Espaces de stockage et réserves,
- Locaux techniques,
- Garage et dépendances.

Partie habitation :

Un véritable logement familial attenant à l'exploitation comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Entrée,
- Cuisine équipée,
- Salon,
- Salle à manger avec cheminée,
- Salle de bains.

Niveau inférieur :

- Couloir de distribution,
- 4 chambres,
- Salle de bains,
- Cave,
- Cellier,
- Pièces annexes,
- Grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Grenier :

- Important potentiel d'aménagement permettant la création de plusieurs chambres supplémentaires, gîtes, chambres d'hôtes ou logement complémentaire.

Les atouts :

- Murs et fonds vendus ensemble.
- Clientèle fidèle implantée depuis de nombreuses années.
- Secteur peu concurrentiel.

Important potentiel de développement :

- Possibilité d'élargir l'offre (snacking, traiteur, dépôt colis, point relais, épicerie, salon de thé, etc).

Grand logement familial sur place. Stationnement facile. Dépendances et espaces de stockage.

Potentiel touristique grâce à la proximité de Vittel, Contrexéville, Mirecourt et du circuit international "auto - moto".

Convient parfaitement à un couple de professionnels ou à un projet de reconversion.

Une opportunité permettant de devenir pro priétaire à la fois de votre outil de travail et de l'habitation.

Dossier complet, bilans, renseignements complémentaires et visite uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **228 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Châtenois (88170), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Châtenois : **1 820 (sos villages)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359475/11.jpg

