Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 75 m2 dans un centre commercial,, Belfort (90000)

Annonce **C1359471** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre des murs commerciaux situés au 1er étage d'un centre commercial.

Le local de 75 m2 bénéficie d'un accès facilité grâce à un ascenseur et aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Des travaux sont à prévoir ce qui explique son prix très attractif.

Anciennement exploité en restaurant, le local offre de nombreuses possibilités.

Un local à petit prix pour lancer une activité ou réaliser un investissement à fort potentiel.

Possibilité de devenir propriétaire avec des mensualités bien inférieures à un loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 350, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3276 € soit 273 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**16 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.