Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 60 m2 pour commerce de bouche ou bureaux dans une zone piétonne,, Clisson (44190)

Annonce **C1359469** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur de Clisson (44190) : Cession de droit au bail - local commercial de 20 m2 au rez de chaussée, avec une chambre froide de 6 m2 au sous- sol (anciennement fromagerie avec un chiffre d'affaires précédent supérieur à 120 000 € HT/an) idéalement situé dans une ville de 7500 habitants avec une zone de chalandise de 35 000 habitants, proche d'un marché.

Local très propre et fonctionnel de suite. Établissement en pierre apparente.

Appartement de 40 m2 au total à l'étage sur 2 niveaux avec une chambre, salon, cuisine, WC, salle de bain.

Développement de commerces de bouches ou bureaux.

Forte clientèle d'habitués avec une belle zone piétonne.

Loyer de 900 € HT par mois + taxe foncière.

Possibilité d'acheter les murs pour 130 000 € net soit au départ ou 3 ans plus tard.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti. Possibilité de restauration (extraction à prévoir).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 120,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**11 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.