

## Bureaux / Locaux professionnels, 1300 m2 dans le Jura (39)

Annnonce **C1359467** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier à fort potentiel: Activités professionnelles, artisanales, stockage, investissement ou reconversion. À proximité immédiate de Lons-le-Saunier, au cœur d'un village dynamique, cet ensemble immobilier de près de 1 300m2 constitue une opportunité rare pour les entreprises, artisans, professionnels du bâtiment, logisticiens ou investisseurs recherchant un site stratégique, modulable et valorisable. Un outil professionnel complet et évolutif Le bâtiment offre une organisation optimale pour une activité professionnelle : - Hall d'exposition / showroom idéal pour accueil clientèle ou présentation produits - Bureaux fonctionnels permettant une installation immédiate - Ateliers spacieux adaptés production, stockage ou activité artisanale - Plateforme polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'exploitation - Mezzanine pour surface complémentaire ou zone d'archivage S'ajoutent 7 garages de plain-pied (env. 470m2), parfaits pour stockage, flotte de véhicules, activité annexe ou location indépendante. Terrain et potentiel de développement Implanté sur un terrain d'environ 3 300m2, l'ensemble permet : - Extensions possibles, - Optimisation logistique, - Création de zones de stationnement, - Exploitation multi-activités ou division. Un site rare offrant une véritable capacité d'évolution. Atout stratégique pour investisseurs Volumes importants permettant diversification des revenus: - Possibilité de reconversion en habitation / lofts / projet mixte (sous réserve d'autorisations) - Potentiel de valorisation patrimoniale élevé - Secteur recherché, proche des axes et services de Lons-le-Saunier Les points forts: - Localisation stratégique à 5min de Lons-le-Saunier - Surfaces importantes et modulables - Multiples accès, garages et zones de stockage - Adapté artisan, PME, entreprise de services, logistique, investisseur patrimonial - Fort potentiel de requalification et rentabilité Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **316 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**