

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1359466** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Massif des Bauges, dans un environnement naturel privilégié et touristique, découvrez une opportunité rare : un bar-restaurant vendu murs et fonds, offrant à la fois un outil de travail opérationnel, un logement attenant et un réel potentiel de développement. L'établissement, d'une surface d'environ 136m², se compose de deux salles de restauration, d'un espace bar intérieur complété par un bar extérieur, d'une cuisine équipée avec extraction, ainsi que de sanitaires conformes ERP/PMR. Son véritable atout : une belle terrasse extérieure d'environ 60 places, permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil en saison et de développer une offre complémentaire en période estivale. La Licence IV est incluse, renforçant l'attractivité commerciale de l'ensemble. Le bien comprend également un appartement T4 de 86m², attenant à l'établissement, avec terrasse privative et grand garage. Cette configuration permet une exploitation confortable avec logement sur place, parfaitement adaptée à un couple de professionnels, une reprise familiale ou un projet de vie entrepreneurial en montagne. L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique régulière liée aux randonnées, au cyclisme et à l'attractivité naturelle du secteur. Chiffre d'affaires : 2025 : 164 819 € HT 2024 : 156 020 € HT 2023 : 160 330 € HT Ouverture actuelle : 6 jours par semaine. 8 semaines de congés annuels. Aucun salarié à reprendre. Un ensemble immobilier et commercial cohérent, sain et immédiatement exploitable, avec des perspectives de développement réelles. -Une affaire clés en main avec logement, idéal pour un projet de vie au cœur des Bauges Dossier complet et visite virtuelle sur demande. Florence Allardet – Immobilier
Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 806€ soit 67€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**
Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.