

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1359464** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur du célèbre village gourmand de Saint-Bonnet-le-Froid, cette ancienne grange restaurée avec raffinement abrite aujourd'hui une maison d'hôtes pleine de charme, où authenticité, confort et art de vivre se rencontrent harmonieusement. Exploitée avec succès depuis plusieurs années, la propriété propose quatre suites spacieuses et élégamment aménagées, chacune disposant d'une kitchenette indépendante, d'une salle d'eau contemporaine et d'un univers chaleureux mêlant matériaux nobles et esprit cocooning. Le charme de l'ancien y dialogue parfaitement avec des prestations modernes et soignées. La maison est complétée par une salle à manger commune, une grande cuisine/ buanderie de service et un grand garage permettant ainsi aux voyageurs de garer motos ou vélos en sécurité. Les hôtes apprécient particulièrement l'atmosphère paisible des lieux, le hammam en accès libre ainsi que la situation privilégiée au cœur d'un territoire réputé pour sa gastronomie, ses paysages et ses activités de pleine nature. Au-delà de l'activité actuelle de chambres d'hôtes, la configuration du bien offre également un fort potentiel d'évolution. Grâce à leurs accès et équipements indépendants, les quatre suites peuvent aisément être louées en studios autonomes destinés à la location saisonnière ou à l'hébergement de travailleurs saisonniers, particulièrement recherchés dans ce secteur touristique et gastronomique dynamique. Cette propriété représente ainsi une opportunité rare, alliant qualité de vie, activité touristique reconnue et potentiel locatif complémentaire, dans un environnement authentique et recherché. L'établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle séduite par le charme des lieux et la qualité de l'accueil. Un lieu unique, prêt à accueillir un nouveau projet de vie ou d'investissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **340 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



