

## Hôtel bureau d'environ 6 chambres avec piscine dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1359461** mise à jour le **09 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Situé à proximité immédiate de la plage, à vendre un établissement hôtelier de charme bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'un secteur touristique dynamique.

L'ensemble se compose de 6 suites indépendantes, dont 2 aux normes PMR, organisées autour d'une piscine à débordement dans un environnement paysager soigné.

Des prestations de qualité :

- Construction en béton extension récente (2018).
- Menuiseries aluminium.
- Piscine à débordement deck bois rouge rénové.
- Portail motorisé.
- Stationnements privés.
- Fibre optique.
- Citerne tampon.
- Aucun travaux à prévoir ; un outil de travail clé en main.

L'établissement est exploité en hôtellerie de charme avec une organisation optimisée. Il offre une structure adaptée à une exploitation immédiate, avec une montée en gamme déjà engagée.

L'exploitation actuelle démontre :

- Un chiffre d'affaires en forte progression.
- Une rentabilité établie.
- Un taux d'occupation encore perfectible.
- Un potentiel de développement réel.

Le bien présente encore des axes d'optimisation importants :

- Développement de la stratégie marketing.
- Amélioration du taux d'occupation.
- Optimisation tarifaire.
- Développement de services complémentaires.

Informations complémentaires :

- Absence de logement exploitant dédié.
- Possibilité d'aménagement ou réorganisation des espaces vente.

Confidentielle :

- Dossier complet (chiffres, rentabilité, éléments financiers) communiqué uniquement après un échange qualifié.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 450 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**