Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 32 m2 en plein centre ville de Sées (61500)

Annonce **C1359459** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : Idéalement implanté au cœur de Sées (61500), sur une artère commerçante de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement favorable à l'activité. La situation privilégiée en centre-ville permet à la clientèle de profiter d'un stationnement aisé grâce à la zone bleue et à un parking situé à quelques minutes à pied. Entouré de commerces de proximité dynamiques tels qu'une boulangerie, une maison de la presse ou encore un pressing, l'établissement profite d'une clientèle fidèle issue de Sées et des communes environnantes, complétée par une clientèle de passage qui contribue à la régularité de l'activité.

Exploité depuis 2001 et proposé aujourd'hui à la vente, le salon a su bâtir au fil des années une solide réputation et fidéliser une clientèle régulière, garantissant une activité pérenne et un chiffre d'affaires stable.

Fonctionnel, lumineux, bien entretenu (rénové en 2024) et immédiatement exploitable sans investissement complémentaire, il conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un repreneur désireux de développer l'activité et d'apporter sa propre dynamique à une affaire saine et reconnue sur son secteur.

D'une superficie d'environ 32 m2, le salon comprend :
- Un espace accueil / attente,
- De 4 à 5 postes de coiffage,
- 2 bacs de lavage,
- Une réserve avec espace technique équipé (lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur et micro-ondes),
- Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, poussettes et fauteuils roulants.

Le salon emploie actuellement une salariée en CDI de 39 heures hebdomadaires, assurant une continuité d'activité pour le repreneur.

- Bail commercial renouvelable en janvier 2028.
- Taxe foncière : 165 € / an.

Vendu clé en main, cet établissement constitue une opportunité de reprise particulièrement intéressante.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 429 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sées (61500), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sées : **4 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.