

## Local commercial de 47 m2 pour différentes activités, Pau (64000)

Annonce **C1359458** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un local commercial d'une superficie de 47 m2 en rez-de-chaussée avec une façade vitrée. Il dispose d'une réserve d'environ 15 m2 et sanitaires.

Le local est idéal pour une activité de services à la personne (cabinet médical ou paramédical), professions libérales (assurances, avocat, agences), ou une activité commerciale.

De légers travaux de rafraîchissement et d'adaptation à l'usage seront nécessaires.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 80 000 € hors droits / hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% HT du prix de vente HD.HH à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **87 680 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

