Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 pour différentes activités, Pau (64000)

Annonce **C1359458** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un local commercial d'une superficie de 47 m2 en rez-de-chaussée avec une façade vitrée. Il dispose d'une réserve d'environ 15 m2 et sanitaires.

Le local est idéal pour une activité de services à la personne (cabinet médical ou paramédical), professions libérales (assurances, avocat, agences), ou une activité commerciale.

De légers travaux de rafraîchissement et d'adaptation à l'usage seront nécessaires.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 80 000 € hors droits / hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% HT du prix de vente HD.HH à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Prix :	**87 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359458/97.jpg