

Local commercial , 124 m2, Dax (40100)

Annonce **C1359455** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

DAX - Secteur SablarSitué au sein d'un ensemble immobilier commercial et tertiaire, CBRE IPC vous propose à la location ce local commercial d'une surface totale de 124m2. Cette surface se répartit sur 2 niveaux :- Le Rez-de-chaussée de 64m2 comprend un vaste espace ouvert avec vitrine ainsi qu'un WC. - A l'étage, 2 grands bureaux et une salle de réunion complètent l'ensemble sur 60m2. Très lumineux et traversant, ce local bénéficie d'une bonne visibilité. Prestations de qualité (double vitrage, climatisation réversible)Un parking collectif est mis à disposition avec 3 places privatives attribuées. Une surface de stockage de 120m2 en box immédiatement accessible peut être attribuée moyennant un loyer majoré. (nous consulter)Disponibilité immédiateChiffres clés :Provision mensuelle pour charges : 30 € HTDépôt de garantie : 1mois de loyerTaxe foncière : A la charge du preneurHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359455/14.jpg

