

## Local d'activité / Entrepôt, 149 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1359454** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), à proximité immédiate des axes de circulation, sur une parcelle de 8 000 m<sup>2</sup>, à la location, dans un bâtiment neuf, des locaux d'activités avec mezzanine d'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Livraison prévue : 2ème semestre 2026.

Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides et réseaux en attente.

Les aménagements intérieurs sont à la charge de l'acquéreur.

Chaque lot bénéficie d'une installation photovoltaïque dédiée, de place de stationnement extérieure pré-équipée pour accueillir une borne de recharge pour véhicule électrique.

Charpente métallique avec traitement antirouille, façades réalisées en panneau sandwich ou bardage simple et double peau selon les localisations. La toiture des bâtiments se compose de panneaux sandwich posés sur une ossature métallique ou un bac acier support d'une étanchéité bicouche bitume avec interposition d'un isolant thermique. Des châssis d'éclairage seront intégrés en toiture. Ils pourront être utilisés pour assurer la fonction de désenfumage si le type d'activité le nécessite. Ces travaux de modification (asservissement) seront à la charge des preneurs. Portes d'entrées piétons. Portes sectionnelles avec hauteurs variables selon la configuration des lots comprise entre 3 et 4 m. Accès aux mezzanines par des escaliers.

D'autres surfaces sont proposées.

Chiffres clés :

- Loyer : 100 € HT /m<sup>2</sup>/an.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 100 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1359454/31.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359454/31.jpg)

