Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 149 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1359454** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), à proximité immédiate des axes de circulation, sur une parcelle de 8 000 m2, à la location, dans un bâtiment neuf, des locaux d'activités avec mezzanine d'une superficie d'environ 150 m2.

Livraison prévue : 2ème semestre 2026.

Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides et réseaux en attente.

Les aménagements intérieurs sont à la charge de l'acquéreur.

Chaque lot bénéficie d'une installation photovoltaïque dédiée, de place de stationnement extérieure pré-équipée pour accueillir une borne de recharge pour véhicule électrique.

Charpente métallique avec traitement antirouille, façades réalisées en panneau sandwich ou bardage simple et double peau selon les localisations. La toiture des bâtiments se compose de panneaux sandwich posés sur une ossature métallique ou un bac acier support d'une étanchéité bicouche bitume avec interposition d'un isolant thermique. Des châssis d'éclairement seront intégrés en toiture. Ils pourront être utilisés pour assurer la fonction de désenfumage si le type d'activité le nécessite. Ces travaux de modification (asservissement) seront à la charge des preneurs. Portes d'entrées piétons. Portes sectionnelles avec hauteurs variables selon la configuration des lots comprise entre 3 et 4 m. Accès aux mezzanines par des escaliers.

D'autres surfaces sont proposées.

Chiffres clés :

- Loyer : 100 € HT /m2/an.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359454/31.jpg