

Bureaux / Locaux professionnels, 201 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1359452** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Chaque entreprise a besoin d'un camp de base. Un lieu où les équipes se retrouvent le matin. Où les véhicules stationnent entre deux missions. Où les commandes sont préparées. Où les matériaux sont stockés. Où les projets prennent forme avant de partir sur le terrain. À Pierres, ce camp de base existe déjà. Derrière son accès sécurisé et discret, cet ensemble professionnel développe près de 200m2 de locaux immédiatement exploitables, implantés sur une parcelle d'environ 1 000m2 et complétés par une réserve foncière indépendante de 1 452m2. Une combinaison devenue rare pour les entreprises qui cherchent non seulement un lieu de travail, mais également la possibilité d'évoluer sans devoir déménager dans quelques années. Dès l'arrivée, les bureaux sont opérationnels. Les espaces administratifs permettent d'accueillir collaborateurs, clients et partenaires dans un environnement lumineux et fonctionnel. Plusieurs bureaux, un espace de pause, une cuisine, une douche, des sanitaires classiques ainsi qu'un sanitaire PMR composent une partie tertiaire immédiatement utilisable. Plus loin, le bâtiment révèle son caractère opérationnel. Un vaste volume principal d'exploitation accueille le stockage, la préparation ou l'activité quotidienne de l'entreprise. Une mezzanine d'environ 80m2 vient compléter l'ensemble en offrant une capacité supplémentaire particulièrement appréciable pour les archives, le matériel, les marchandises ou les équipements professionnels. Le vestiaire (à aménager), les différents points d'eau, les espaces techniques et l'organisation générale du site témoignent d'un lieu conçu pour accompagner une véritable activité professionnelle. À l'extérieur, le potentiel prend une autre dimension. La seconde parcelle de 1 452m2 constitue une réserve foncière stratégique permettant d'imaginer de nombreuses évolutions : extension des bâtiments existants, création de nouvelles zones de stockage, stationnement de véhicules utilitaires ou poids lourds, implantation d'activités complémentaires ou simple anticipation de la croissance future. Le terrain en drapeau assure discrétion, sécurité et facilité de manœuvre, tandis que la situation géographique permet de rejoindre rapidement les secteurs de Maintenon, Épernon et les principaux axes de circulation. (Chartres / Paris / Le Mans) Artisans, entreprises du bâtiment, sociétés de maintenance, logisticiens, négociants, e-commerçants ou investisseurs : ce bien offre bien plus qu'un simple local d'activité. Il offre à votre entreprise un lieu où s'installer aujourd'hui et la capacité de grandir demain. Un camp de base prêt à fonctionner. Une réserve foncière prête à accompagner vos ambitions. --- LES ATOUTS Ensemble immobilier professionnel d'environ 200m2 Deux parcelles cadastrales totalisant 2 452m2 Réserve foncière indépendante de 1 452m2 Espaces bureaux aménagés et opérationnels Salle de pause et coin cuisine Douche et sanitaires Sanitaire PMR Vestiaire professionnel Mezzanine de stockage d'environ 80m2 Plusieurs points d'eau Double sécurisation des accès Chauffage électrique dans les bureaux (2019) Terrain permettant l'évolution de l'activité Secteur stratégique entre Maintenon et Épernon Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 201 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **378 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.