

Hôtel restaurant 2* d'environ 28 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30)

Annonce **C1359451** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

HÔTEL RESTAURANT 2** – MURS et FONDS PONT-SAINT-ESPRIT – GARD (30) À la croisée du Gard, de l'Ardèche et de la vallée du Rhône découvrez un établissement hôtelier bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes routiers et des principaux sites touristiques de la région. Cet hôtel restaurant 2 étoiles, exploité sous l'enseigne "Logis de France", offre un véritable potentiel de développement dans un secteur où l'offre hôtelière présente encore de belles perspectives d'évolution. L'ensemble développe environ 1 050m² bâtis sur un terrain de 5 705m², avec possibilité d'extension ou de valorisation complémentaire. Le chiffre d'affaires est en constante progression. L'établissement se compose notamment de : • 28 chambres confortables, dont 2 chambres PMR, • un espace restaurant d'environ 50 couverts, • une terrasse extérieure exposée côté parc, • une cuisine professionnelle équipée, • un espace accueil / réception, • une salle de séminaire, • un appartement de fonction T4 avec terrasse privative, • un grand parking extérieur équipé de bornes de recharge électrique, • un garage sécurisé ainsi que des espaces techniques en sous-sol, • une piscine sécurisée. L'activité bénéficie d'une clientèle mixte : touristique, professionnelle, groupes et événements privés. L'hôtel profite d'un référencement solide ainsi que d'une excellente visibilité commerciale grâce à son implantation stratégique entre Provence, Ardèche et vallée du Rhône • Etablissement Recevant du Public autorisé : 114 personnes • Equipe en place • Activité immédiatement exploitable • Diagnostic Performance Energie : C – GES : B LES ATOUTS DU BIEN • Emplacement recherché à proximité du centre-ville et des axes majeurs • Potentiel de développement important • Terrain offrant encore des possibilités d'évolution • Grande capacité d'accueil • Appartement de fonction indépendant • Piscine et espaces extérieurs valorisants • Parking extérieur avec bornes électriques et garage sécurisé • Activité existante avec progression du chiffre d'affaires • Bien rare sur le secteur Cet établissement conviendra aussi bien à un professionnel du secteur qu'à un couple ou une famille souhaitant développer un véritable projet de vie dans une région touristique dynamique. Dossier complet et informations financières disponibles après échange qualifié. Possibilité d'accompagnement lors de la reprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 050 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 212 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.