Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1359450** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160), ouest lyonnais : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec charme et fort potentiel.

Un établissement avec une véritable identité, un cadre qualitatif et de nombreuses possibilités de développement.

Un restaurant Licence IV d'environ 250 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une belle visibilité et d'un agencement particulièrement adapté à une clientèle professionnelle comme à une clientèle privée.

Un lieu avec beaucoup de cachet, prêt à exploiter, offrant de multiples espaces et un potentiel encore à développer.

Un établissement pensé pour la restauration et l'événementiel :

- Espace restauration : environ 70 couverts en salle, plusieurs salons indépendants d'une dizaine de places chacun, espaces parfaitement adaptés aux repas d'affaires, rendez-vous professionnels ou repas en toute confidentialité.
- Ambiance chaleureuse et pleine de charme.
- Ensemble entièrement climatisé.
- Terrasses & privatisation : Terrasse annuelle d'environ 40 couverts et terrasse privative complète avec : Bar indépendant, cuisine dédiée, sanitaires. Un véritable atout pour développer les événements privés, professionnels et les privatisations.
- Espaces complémentaires : Caveau aménagé avec télévision pouvant accueillir d'environ 20 personnes assises davantage en format cocktail ou réunion idéal pour séminaires, formations, réunions ou événements d'entreprise.
- Cuisine professionnelle parfaitement équipée : Cuisine fonctionnelle et très bien organisée, cellule de refroidissement, four mixte plonge équipée gaine d'extraction, aux normes.

Circulation optimisée permettant un confort de travail.

Informations clés :

- Surface totale d'environ 250 m2.
- Licence IV.
- Appartement attenant d'environ 70 m2.
- Cave d'environ 35 m2.
- Établissement ouvert 7 jours sur 7 en journée.
- Fermeture tous les soirs sauf vendredi et samedi.
- Cette organisation laisse un réel potentiel de développement sur les soirées de semaine, notamment grâce aux nombreux espaces disponibles et à la capacité de privatisation du lieu.
- Loyer de 3 700 € net / mois.

Un restaurant idéal pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, développer une activité événementielle ou renforcer l'offre restauration.

Possibilité également d'acquérir un second établissement situé dans les monts du lyonnais, offrant une opportunité complémentaire pour un projet global.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale :

320 m²

Loyer mensuel : 3 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.