Institut de beauté de 39 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1359449** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : Situé au cœur d'un quartier recherché, à vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'un bel emplacement.

L'institut, en très bon état général, permet une reprise immédiate de l'activité sans travaux à prévoir, si ce n'est de décoration.

- Au rez-de-chaussée : Le salon comprend une première pièce avec 2 postes de manucure et un poste de pédicure. Il y a, ensuite, une cabine de soins équipée d'une table de massage/soins. Cette cabine est équipée d'une douche, d'un lavabo et de placards. Cette cabine est climatisée. Il y a également des toilettes séparées. L'ensemble fait environ 27 m2.

- Au sous-sol : Le sous-sol est équipé d'une seconde cabine comprenant également une table de massage/soins. L'ensemble fait une surface d'environ 12 m2. Enfin, ce salon bénéficie de 2 caves d'environ 2,50 m2 chacune offrant des espaces de stockage appréciables.

Conditions locatives :

- Le bail commercial 3/6/9 a été signé le 1er octobre 2019.
- Le loyer mensuel, charges comprises, est de 1 157 €.
- Le loyer est non soumis à la TVA.

Informations économiques :

- Le chiffre d'affaires est en progression constante.
- Le prix de cession du fonds de commerce est de 54 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Cet institut de beauté constitue une opportunité pour une esthéticienne, une prothésiste ongulaire ou une profession de beauté souhaitant s'installer dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 157 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	124 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos